



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АНА ПЕРЕНДИЋ
Димитрија Туцовића 64, Ужице
Посл. бр. И.И.419/2017
Дана: 04.04.2018. године

Јавни извршитељ Ана Перендић, у извршном предмету у коме је извршни поверилац Слађана Стојковић из Ужица, ул. Милоша Обреновића бр. 31, кога заступа пуномоћник Љиљана Раковић, адвокат из Ужица, а извршни дужник Рајко Видић из Ужица, ул. Сењак бр. 36, кога заступа Ђорђе Дробац, адвокат из Ужица, ради наплате новчаног потраживања, дана 04.04.2018. године доноси

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем усменог јавног надметања непокретности извршног дужника Рајка Видића из Ужица:

1. удео од 1/1 на локалу у стамбеној пословној згради, блок Б, Доварје I - локал бр.2, површине 43,52 м², на кат. парцели бр.989/1 КО Ужице, са правом сукоришћења кат. парцеле 989/1 КО Ужице (нови број 5456 КО Ужице), у ванкњижној својини извршног дужника, процењене вредности у износу од **6.198.988,80 динара**

II Продаја непокретности обавиће се усменим јавним надметањем које ће се одржати **дана 23.04.2018. године у 12,00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Ане Перендић из Ужица, Димитрија Туцовића бр. 64

III Констатује се да је тржишна вредност наведене непокретности утврђена закључком јавног извршитеља И.И.419/2017 од 29.01.2018. године на основу процене сталног судског вештака Владимира Гавrilовића, дипл. грађ. инж.

Непокретност се налази у ванкњижној својини извршног дужника и иста је пописана на записнику од 25.01.2018. године.

IV На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности.

V Право учешћа на надметању имају лица која су претходно положила на име јемства 10% од процењене вредности непокретности, на рачун јавног извршитеља 205-210382-24 који се води код Комерцијалне банке, а са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И.419/2017", и о томе обавесте јавног извршитеља доставом доказа о уплати на дан одређен за јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније један радни дан пре одржавања јавног надметања, односно најкасније до 20.04.2018. године. Лица која предходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

VI Понудилац са највишом понудом, односно који први да највишу понуду, дужан је да плати цену за непокретност у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности. Ако најповолjniji понудилац у остављеном року не плати понуђену цену, јавни извршитељ ће закључком огласити да је продаја без дејства према том купцу и ствар ће доделити другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене и тако редом док се не иссрпе сви понудиоци.

VII У случају да ниједан од понудилаца са одговарајућом понудом не уплати цену у остављеном року, јавни извршитељ ће утврдити да јавно надметање није успело.

VIII Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, уз претходну најаву, омогућити разгледање предметне непокретности.

IX Трошкови извршења падају на терет извршног дужника.

X Извршни поверилац и извршни дужник се могу споразумети о продаји непокретности непосредном погодбом, у распону од објављивања закључка о продаји на јавном надметању, па доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања, или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је непокретност продата. Након тога споразум је дозвољен док не почне друго јавно надметање.

XI Закључак о продаји јавним надметањем објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља и на други уобичајени начин. Странке могу објавити оглас о продаји и на други погодан начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

